

Premoženjsko pravne zadeve



Številka: 711-7/2017

Datum: 23.10.2017

ZADEVA: Ustanovitev stavbnih pravic na nepremičninah zaradi ureditve komunalne opreme na območju Mola – južni del, I. faza in ureditev povezovalne poti med območjem Mola- jug in Mola - Sever

Občina Ilirska Bistrica namerava v letu 2017 urediti in komunalno opremiti območje Mola – južni del, to pomeni zgraditi vodovodno in kanalizacijsko omrežje z novo čistilno napravo. Prav tako se bo uredil novi elektro vod in telekomunikacijski kabel ter cesta do ribiške kočice in nove čistilne naprave, predvidene na parc. št. 2260/27. Poleg gospodarske javne infrastrukture na Moli, se bo delno uredila tudi povezovalna cesta od ribiške kočice ob jezeru do vasi Soze. Po projektnih dokumentacijah PZI »Povezovalna pot med območjem Mola – sever in Mola - jug«, št. projekta 16-034-069 in » Komunalna oprema na območju Mola – jug, I.faza«, št. projekta 16-034-064, obe je izdelalo podjetje KRASINVEST d.o.o. Sežana, Partizanska cesta 30, 6210 Sežana, bosta nevedeni ureditvi javne gospodarske infrastrukture ter ureditve poti ob jezeru posegli tudi na zemljišča v zasebni lasti. Za pridobitev gradbenega dovoljenja mora Občina Ilirska Bistrica urediti zemljiškoknjižno stanje. Z lastniki zemljišč je dogovorjeno, da se najprej sklenejo pogodbe o stavbni pravici, s katerimi bo Občina Ilirska Bistrica pridobila pravico graditi, po izvedbi investicije pa se bo izvedla parcelacija zemljišč in bo Občina Ilirska Bistrica lahko odkupila dele nepremičnin, ki bodo postali javno dobro. Takrat se bodo sklepi s popolnimi podatki ponovno posredovali v potrditev Občinskemu svetu zaradi zemljiškoknjižne izvedbe pravnega posla.

Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore ter Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica predlagamo obravnavo zadeve in sprejem predlaganih sklepov.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Priloge:

- Predlog sklepa št. 711-7/2017
- Slika 1: situacijski načrt »Komunalna ureditev Mola – jug, I. faza«
- Slika 2: situacijski načrt »Povezovalna pot med območjema Mola – jug in Mola - Sever«

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN, št. 18/95, 18/97, 30/98 in Uradni list RS, št. 31/99) in na predlog sklepa Odbora za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore sprejetega na __seji z dne _____, na _____seji, dne _____, sprejel naslednji

S K L E P

I.

Za potrebe ureditve komunalne opreme na območju Mola – južni del ter ureditev povezovalne poti med območjem Mola- jug in Mola - Sever, se v korist Občine Ilirska Bistrica ustanovijo neodplačne stavbne pravice za dobo 10 let, ki se izvršujejo na delih nepremičnin navedenih v tabeli. Vsi stroški postopka in sklenitve pogodbe bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

POVEZOVALNA POT MED OBMOČJEMA MOLA SEVER IN MOLA JUG

K.O.	parc.št.	POVRŠINA POSEGA (m2)	LASTNIK	detež	NASLOV
2535	HARIJE 2339/3	114,70	URH BRANKO	1/1	TOMINJE 12, Ilirska Bistrica
2535	HARIJE 2359/9	293,50	DOLGAN MIHA	1/1	SOZE 3, Ilirska Bistrica
2535	HARIJE 2323/1	1.525,00	DOLGAN SILVANO	1/1	SOZE 3, Ilirska Bistrica
2535	HARIJE 2345/1	814,00	FABJANČIĆ MARJAN	1/1	SOZE 8, Ilirska Bistrica
2535	HARIJE 2316	377,92	ISKRA MILKA	1/1	SOZE 1, Ilirska Bistrica
2535	HARIJE 2338/2	37,70			
2535	HARIJE 2339/2	118,30			
2535	HARIJE 2339/5	4,40			
2535	HARIJE 2352/1	188,80			
2535	HARIJE 2352/2	13,80			
2535	HARIJE 2356/2	360,80			
2535	HARIJE 2338/6	5,40			
2535	HARIJE 2340/1	78,40	MEZNAR ALEKSANDER	1/1	SOZE 9, Ilirska Bistrica
2535	HARIJE 2340/3	90,00			
2535	HARIJE 2341/1	377,92			
2535	HARIJE 2350/1	448,80			
2535	HARIJE 2350/2	141,10			
2535	HARIJE 2317	373,74	TORJAN ANDREJ	1/1	SOZE 6, Ilirska Bistrica
2535	HARIJE 2342/1	315,40			
2535	HARIJE 2338/1	178,70	SKRLY HALINA	1/54	4467 DE BULLION + CA H2W 2G2 MONTREAL + QUEBEC
			SKRLY ALEXANDRA ANN	1/54	11695 AV. JEAN-N. + QUEBEC H1E 6G2 + CHARBONNEAU, MONTREAL
			FABJANČIĆ MARJAN	17/18	SOZE
			SKRLY SONIA PAULA	1/54	RUE DE BULLION + MONTREAL + QUEBEC H2T 1Y7 + KANADA
2535	HARIJE 2339/6	56,60	REPUBLIKA SLOVENIJA	1/1	
2535	HARIJE 2337/4	222,00			
2535	HARIJE 2337/3	44,20			
2535	HARIJE 2342/2	78,50			
2535	HARIJE 2345/2	11,30			
2535	HARIJE 2359/3				
2535	HARIJE 2359/5	27,00			

KOMUNALNA UREDITEV MOLA - JUG

K.O.	parc.št.	POVRŠINA POSEGA (m2)	LASTNIK	delež	NASLOV
2535	HARIJE 2083	451,00	DOLGAN MIHA	1/1	SOZE 3, Ilirska Bistrica
2535	HARIJE 2076/2	20,70	ISKRA MILKA	1/1	SOZE 1, Ilirska Bistrica
2535	HARIJE 2360/2	58,20			
2535	HARIJE 2357/1	287,00			
2535	HARIJE 2084/1	1.990,00			
2535	HARIJE 2363/1	323,20			
2535	HARIJE 2363/2	16,30			
2535	HARIJE 2084/3	1.192,00			
2535	HARIJE 2082	131,00			
2535	HARIJE 2085	17,00			
2535	HARIJE 2360/1	86,50			
2535	HARIJE 2366	90,50			
2535	HARIJE 2304	363,40	MEŽNAR RIHARD	1/1	SOZE 9, Ilirska Bistrica
2535	HARIJE 2260/27	451,70	VIČIČ ZVONKO	1/1	SOZE 4, Ilirska Bistrica
2535	HARIJE 2097/1	520,00			
2535	HARIJE 2092/1	376,50			
2535	HARIJE 2091/1	180,20			
2535	HARIJE 2359/7	24,00	REPUBLIKA SLOVENIJA	1/1	

II.

Sklep stoji v veljavo takoj.

Številka: 711-7/2017

Datum:

Župan Emil Rojc
Občine Ilirska Bistrica

Slika 2: situacijski načrt »Povezovalna pot med območjema Mola – jug in Mola - Sever«



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN, št. 18/95, 18/97, 30/98 in Uradni list RS, št. 31/99) in na predlog sklepa Odbora za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore sprejetega na ___seji z dne _____, na _____seji, dne _____, sprejel naslednji

SKLEP

I.

Za potrebe ureditve čistilne naprave v vodarni Podstenjšek, se na parc. št. 274 k.o. 2512 Šembije, ki je v lasti Logar Jadrana, Podtabor 1E, 6253 Knežak, ustanovi neodplačna stavbna pravica za dobo 10 let v korist Občine Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica, ki se izvršuje da južnem delu parcele v izmeri 85 m², kot je razvidno iz situacijskega načrta.

II.

Sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 711-12/2017

Datum:

Župan Emil Rojc
Občine Ilirska Bistrica

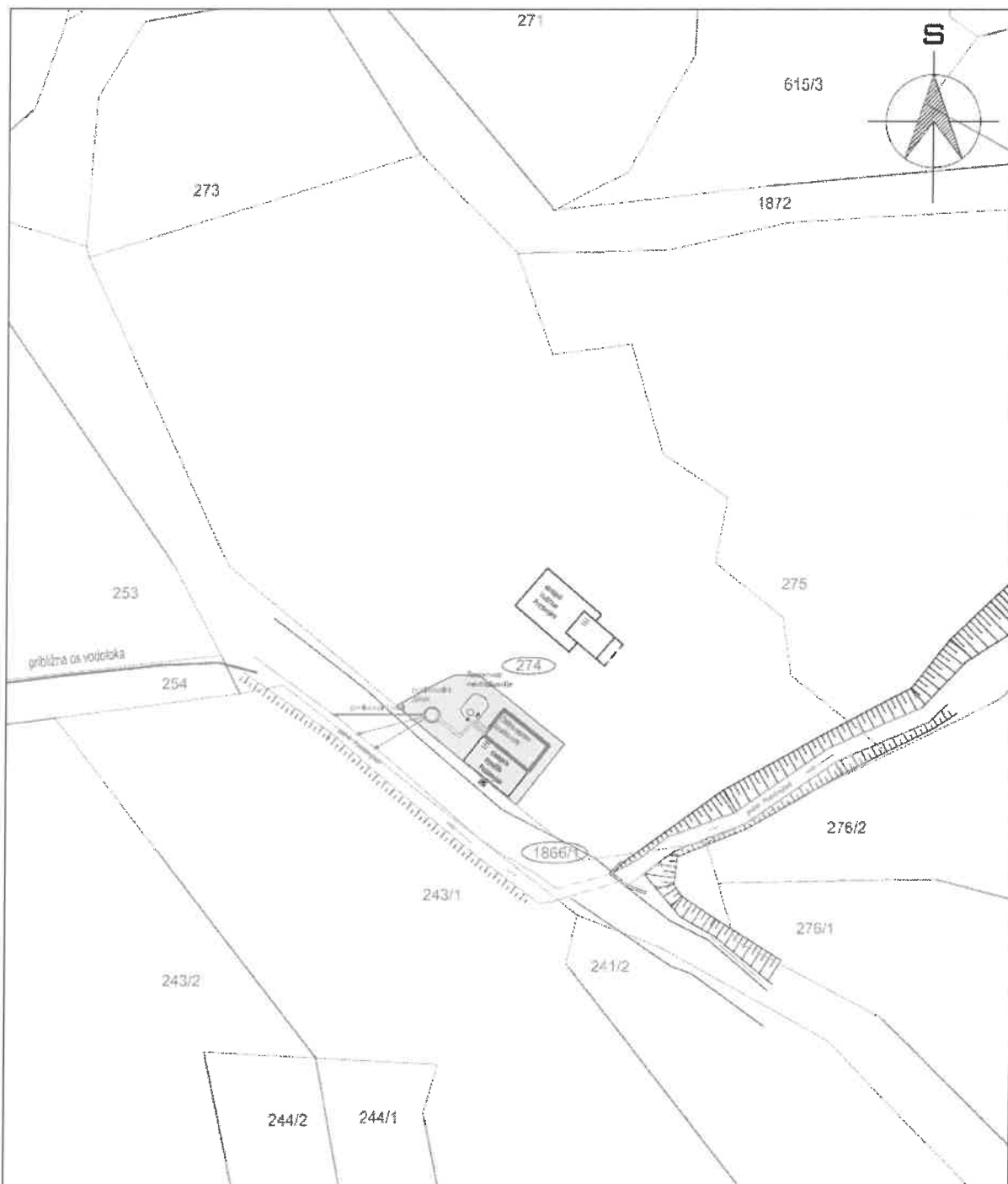
Obrazložitev:

Občina Ilirska Bistrica namerava urediti novo čistilno napravo pri vodarni Podstenjšek za namen izboljšanja pitne vode, po projektni dokumentaciji »Čistilna naprava v vodarni Podstenjšek«, ki jo je izdelalo podjetje Krasinvest inženiring, projektiranje in geodetske storitve d.o.o. Sežana, Partizanska cesta 30, 6210 Sežana, št. projekta: 17 - 034 - 083, Sežana, september 2017.

Nepremičnina parc. št. 274 k.o. Šembije, na kateri stoji obstoječi vodohran in črpališče Podstenjšek ter na katerem bo tudi urejena nova čistilna naprava, je v lasti Logar Jadrana, Podtabor 1E, 6253 Knežak. Z lastnikom je dogovorjeno, da se trenutno zaradi ureditve čistilne naprave in zaradi pridobitve gradbenega dovoljenja pridobi neodplačno stavbno pravico, v naslednjem letu pa se Občina Ilirska Bistrica zavezuje, da bo za del parc. št. 274 kjer stoji obstoječi vodohran, črpališče in čistilna naprava naročila ustrezne geodetske meritve, ter uredila zemljiškoknjižno stanje z odkupom dela, kjer stoji citirana infrastruktura.

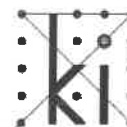
Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore ter Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica predlagamo obravnavo zadeve in sprejem predlaganih sklepov.

Župan Občine Ilirska Bistrica
Emil ROJC



KRASINVEST

Inženiring, projektiranje in geodetske storitve d.o.o. Sežana
 Partizanska cesta 30, 6210 SEŽANA
 tel.: +386 5 7313 180, fax: +386 5 7313 181
 info@krasinvest.si, www.krasinvest.si, IZS: 1670



INVESTITOR / NAROČNIK: OBČINA ILIRSKA BISTRICA Bazoviška cesta 14 6250 ILIRSKA BISTRICA		VRSTA IN LOKACIJA OBJEKTA: Čistilna naprava v vodarni Podstenjšek	
september 2017		št. projekta 17 - 034 - 083	
Katastrska občina:	Parcelna številka:	Dolžina posega na parceli:	Površina posega na parceli:
K.O. Šemblje 2512	274		85 m ²
MERILO: M 1:500			

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006), 1., 2., 3. in 13. člena Zakona o javnih cestah (Uradni list RS, št. 33/06, 45/08), 21. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02, 97/03, 41/04, 45/04, 47/04, 62/04, 102/04, 14/05, 92/05, 93/05, 111/05, 120/06, 126/07), 111. člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08, 45/08), 4. in 11. člena Odloka o občinskih cestah v Občini Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 13/01) in na predlog sklepa Odbora za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore, sprejetega na _____ seji dne _____, na _____ seji dne _____, sprejel naslednji

SKLEP

I.

Na nepremičnini parc. št. 2861 k.o. 2544 Trčane se vzpostavi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

II.

Pri nepremičnini iz I. točke tega sklepa se v Zemljiški knjigi, zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Ilirska Bistrica.

III.

Sklep stopi v veljavo osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 711-15/2017

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica:
Emil ROJC

Obrazložitev:

Zakon o graditvi objektov v svojem 2. členu opredeljuje grajeno javno dobro lokalnega pomena in sicer pravi, da predstavlja grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oz. rekreacijska površina in podobno.

Parcela št. 2861 k.o. Trpčane v naravi v celoti predstavlja lokalno javno pot na podlagi Odloka o občinskih cestah v Občini Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 13/01, 6/2017) in sicer z oznako JP 636780 TRPČANE, odsek 636781 R632-Trpčane – R632. V skladu z 21. členom Zakona o graditvi objektov se na nepremičnini predlaga vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, saj zakon določa pridobitev takega statusa na nepremičninah, s sprejetjem sklepa občinskega sveta na zahtevo župana.

Po sprejetju sklepa občinskega sveta, občinska uprava izda po uradni dolžnosti ugotovitveno odločbo za pridobitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na omenjeni nepremičnini in jo po pravnomočnosti pošlje Zemljiški knjigi, da se pri navedeni nepremičnin vpiše zaznamba grajeno javno dobro lokalnega pomena v lasti Občine Ilirska Bistrica.

Na podlagi navedenega se predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu v sprejem predlagani sklep.

Župan
Občine Ilirska Bistrica:
Emil ROJC

